



ДОГОВОР
Оказания услуг по обслуживанию
системы ограничения доступа № ____

г. Выборг

« ____ » _____ 2017г.

Фамилия Имя Отчество

собственник квартиры № ____ расположенной по адресу:

Ленинградская область, г.Выборг,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Платан»**, в лице директора Шергина А.Б., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность оказать услуги по обслуживанию системы ограничения доступа, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель, обязуется осуществлять обслуживание системы ограничения доступа, состоящей:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| • Переговорное устройство | 1 шт. на квартиру, |
| • Панель вызова домофона | 1 шт. на подъезд, |
| • Электромагнитный замок | 1 шт. на подъезд, |
| • Доводчик двери | 1 шт. на подъезд, |
| • Блок коммутации | 1 шт. на подъезд, |
| • Блок питания | 1 шт. на подъезд, |
| • Кнопка выхода | 1 шт. на подъезд, |
| • Кабельный план | на подъезд, |
| • Металлическая дверь | 1 шт. на подъезд, |

именуемые в дальнейшем «Услуги».

1.3. Обслуживание системы заключается в нижеследующем:

- а) Проверка работоспособности системы и осуществление необходимых настроек с отметкой в журнале технического обслуживания системы.
- б) При возникновении неисправностей выезд мастера в течение 3 рабочих дней (по городу), в течение 5 рабочих дней (по поселкам, Выборгскому району Л.О.).
- в) Устранение неисправностей, замена неисправного оборудования по городу в течение 5 рабочих дней, по поселкам, Выборгскому району Л.О. в течение 10 рабочих дней (если нет необходимости заказа нового оборудования или отправки неисправного в сервисный центр).
- г) Ремонт и обслуживание оборудования, узлов и соединений индивидуального и общего пользования.
- д) При необходимости снятие неисправного оборудования и осуществление отправки в сервисный центр, а также доставка из сервисного центра с последующей установкой и настройкой.
- е) Ремонт и техническое обслуживание абонентских устройств и соединений.
- ж) 2 раза в год сезонное техническое обслуживание системы с проверкой кабельного плана, а также оборудования с измерениями и настройкой до требуемых параметров.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Стоимость обслуживания абонентских устройств и кабельного плана с квартиры составляет **75,00 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек** ежемесячно.

2.2. Договор вступает в силу с момента заключения аналогичных Договоров не менее чем с 50% собственников квартир подъезда.

2.3. Заказчик производит оплату по квитанциям квартплаты обслуживающей компании, у которой подъезд стоит на обслуживании жилья.

2.4. Исполнитель имеет право выставлять квитанции на оплату услуг по настоящему договору самостоятельно. При этом Заказчик оплачивает квитанции выставленные Исполнителем и освобождается от обязательства по оплате услуг Исполнителя по квитанциям согласно п .2.3 настоящего Договора.

Заказчик  _____
подпись

Исполнитель _____
подпись

2.5. Изменение размера ежемесячных платежей установленных в п. 2.1 настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Исполнитель обязуется производить обслуживание с «01» января 2018г. по «01» января 2019г.

3.2. Договор вступает в силу с начала срока действия договора согласно п. 3.1 и соблюдения условия в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, при условии подписания его Сторонами.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Исполнителя:

а) Принимать заявки от жильцов подъезда на восстановление работоспособности домофона (выполнение ремонта).

б) Сообщать Заказчику о необходимости проведения ремонта, замене необходимого оборудования и сроках выполнения работ.

в) Осуществлять ремонт, замену, регулировку оборудования, приобретение материалов, необходимых для выполнения ремонтных работ.

4.2. Обязательства Заказчика:

а) Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях системы, отдельных ее частей.

б) Своевременно и правильно оплачивать услуги, выполняемые Исполнителем.

в) Содержать оборудование и места его установки в соответствии с требованиями гигиены, санитарных норм, использовать установленное оборудование в строгом соответствии с его назначением и правилами технической эксплуатации.

г) Не допускать к ремонту оборудования сторонних лиц и не производить ремонт самостоятельно.

д) Обеспечить доступ к местам проведения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором или в соответствии с законодательством РФ за невыполнение обязательств по настоящему договору.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения пользования оборудованием, хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на ремонт, непринятия Заказчиком мер для предотвращения несчастного случая.

5.3. При задержке оплаты на 4 месяца и более Исполнитель вправе заблокировать связь блока вызова с переговорным устройством квартиры, по которой образовался долг по оплате за обслуживание, до полного его погашения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Если, помимо перечисленного в п. 1.2 оборудования, установлено дополнительное оборудование (освещение, видеонаблюдение, мониторы и т.д.), обслуживание, устранение неисправностей и замена этого оборудования осуществляется только при наличии дополнительного договора и за отдельную плату.

6.2. Оборудование считается работающим при отключении центрального электроснабжения. В данном случае оборудование при включении электроснабжения приходит в рабочее состояние без вмешательства обслуживающего персонала.

6.3. Замена переговорного устройства, вышедшего из рабочего состояния по вине Заказчика (неаккуратное использование, порча, обрыв от общего стояка до переговорного устройства), осуществляется только после оплаты стоимости переговорного устройства.

6.4. Замена оборудования индивидуального и общего пользования, вышедшего из рабочего состояния или его отсутствие в результате актов вандализма, хулиганских действий жильцов или третьих лиц, хищения, умышленной порчи, нарушения (обрыва) или возгорания электропроводки, скачков напряжения, повреждения электропроводки грызунами, природных явлений, осуществляется только после оплаты этого оборудования (за исключением стоимости работ), при подаче заявления на осуществление ремонта системы ограничения доступа от Заказчика Исполнителю и заявления в компетентные органы, с предоставлением документов свидетельствующих о результатах расследования выданными вышеуказанными органами.

6.5. В случае возникновения перерыва в обслуживании по вине Заказчика, Исполнитель проверяет всю систему домофона, восстанавливает или делает замену узлов, вышедших из строя после внесения дополнительной платы согласно прейскуранту, действующему на момент ремонта.

6.6. В случае возникновения перерыва в обслуживании по вине Исполнителя, Исполнитель возвращает сумму пропорциональную невыполненным работам или за период, в течение которого

обслуживание не осуществлялось за исключением необходимого ремонта или замены оборудования, вызванного по причине явлений, указанных в п.6.5.

6.7.Исполнитель имеет право замены устаревшего, по мнению Исполнителя, оборудования. При этом устаревшее оборудование передается на хранение Исполнителю, на срок не более 10 (десяти) лет, в случае если оно является собственностью Заказчика. Новое оборудование передается Заказчику в безвозмездное пользование. По факту снятия устаревшего на хранение и установки нового оборудования заключаются односторонние акты, в которых указывается наименование, количество, серийный номер и техническое состояние снимаемого или устанавливаемого оборудования. Вышеуказанные акты в одностороннем порядке подписывает уполномоченный представитель Исполнителя с занесением в журнал технического обслуживания.

6.8.Подписывая настоящий договор Заказчик дает согласие на производство работ по прокладке кабельного плана на территории общего имущества многоквартирного дома Заказчика.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон в соответствии с законодательством РФ.

7.2.После истечения срока действия настоящего договора, если Стороны продолжают выполнять его условия, договор считается пролонгированным (продленным) на следующий календарный год.

7.3.В случае замены оборудования в соответствии с п. 6.7. настоящего Договора и расторжения Договора в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора оборудование предоставленное Заказчику в пользование изымается. При этом осуществляется обратная установка устаревшего оборудования являющегося собственностью Заказчика. При этом устаревшее оборудование устанавливается в том же состоянии что и при его снятии.

7.4.Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.5. Настоящий договор прекращает все предыдущие договоры и соглашения.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

Фамилия, Инициалы

**Ленинградская область,
г.Выборг,**

паспорт: серия _____ № _____

кем, когда выдан: _____

телефон: _____

Подпись: _____

Дата: « ____ » _____ 2017г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Платан»

ИНН 4704060490 КПП 470401001

Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., г.Выборг, ул.Данилова, д.15

Офис обслуживания: 188800, Ленинградская обл., г.Выборг, ул.Данилова, д.19, оф.341

тел.: 8-901-301-25-48

Р/с 40702810600480001527 Филиал "Северо-Западный"
Банка ВТБ (ПАО), г.Санкт-Петербург,

К/с 30101810940300000832 БИК 044030832

Директор ООО «Платан» _____/Шергин А.Б./
м.п.